

GEO

Création d'une centrale géothermie

Le Chesnay Rocqencourt - site est et ouest



Maîtrise d'ouvrage

ENGIE Solution
23 rue Jules Rimet
93200 Saint Denis

Maîtrise d'oeuvre

Architecte
aurelien clovis architecture
24 rue Léon Frot
75011 Paris

Paysagiste
atelier résonances
46bis avenue Rabelais
94120 Fontenay-sous-bois

GC
la firminoise
260 rue des Chardonneraux
45200 Amilly

Sommaire

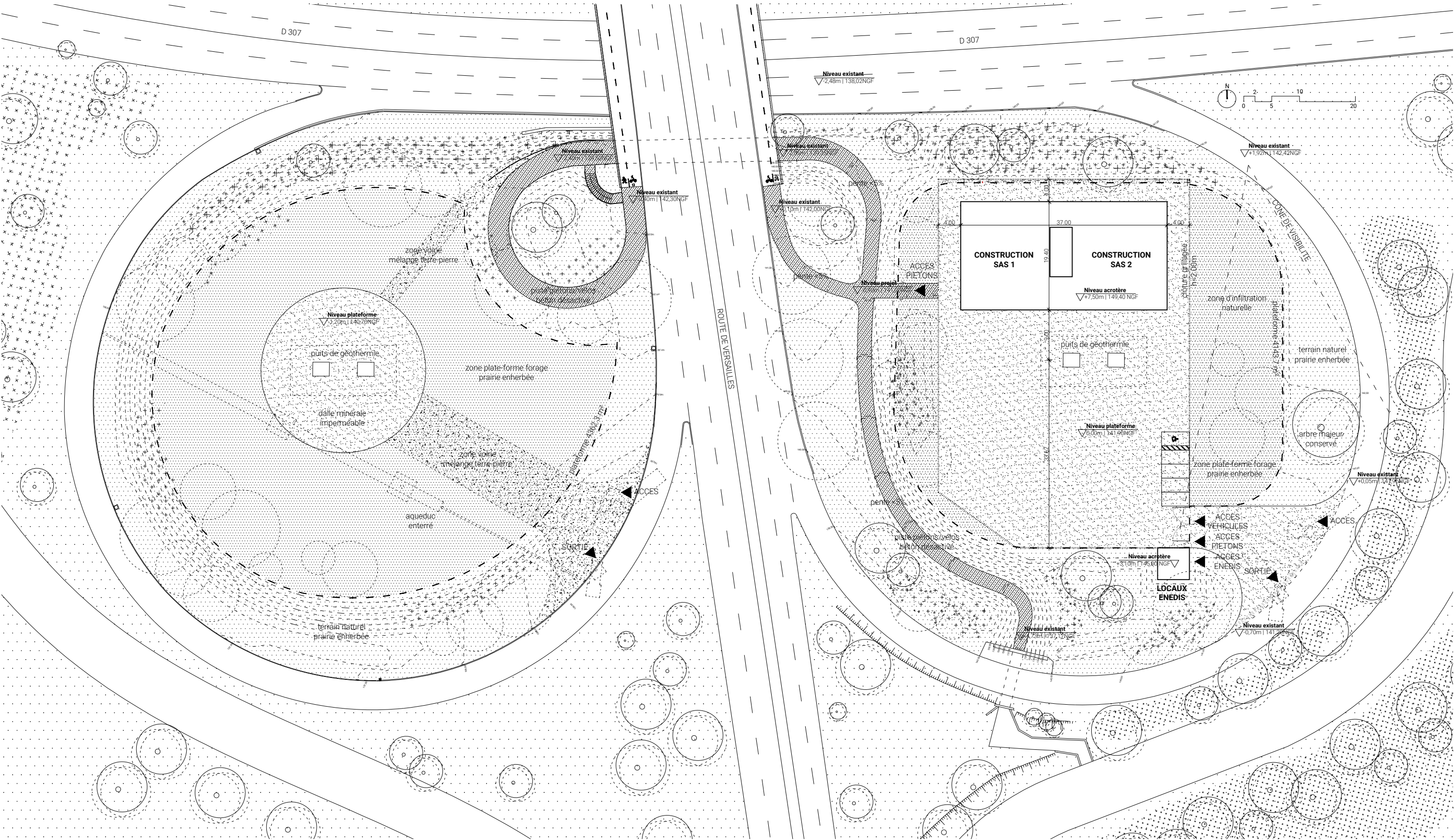
3	01 plan de situation
4	02 plan de masse général
5	03 plan de masse parcelle est
6	04 plan de masse RDC
7	05 plan R-1
8	06 plan RDC
9	07 plan R+1
10	08 coupes
11	09 façades
13	10 coupes paysagères
14	11 insertion du projet 1
15	11 insertion du projet 2
16	11 insertion du projet 3
17	11 vue aérienne du projet 4 - angle nord ouest
18	11 vue aérienne du projet 5 - angle sud est
19	12 covisibilité

01 | plan de situation

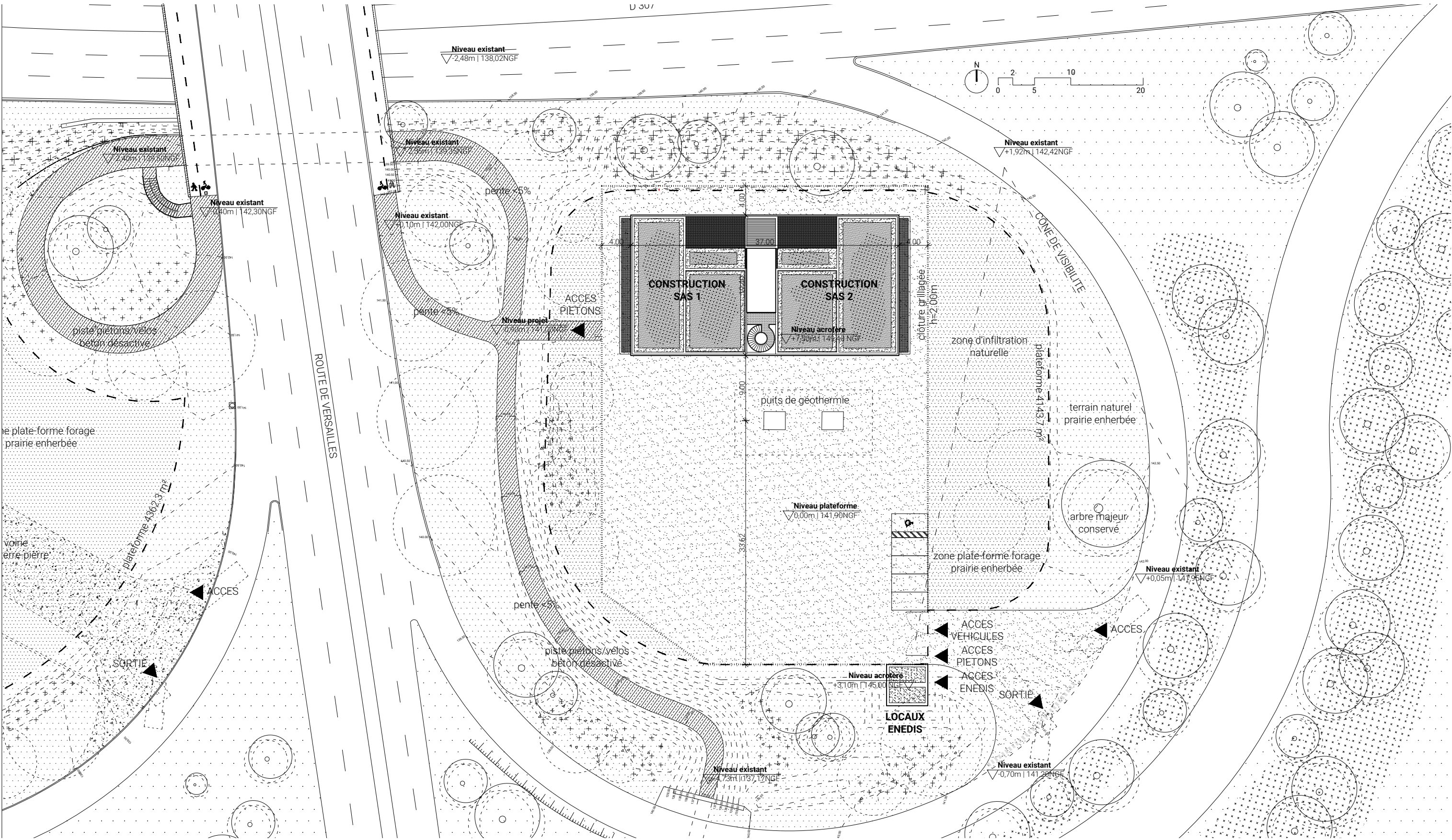


Zoom le site du projet
1/10000ème

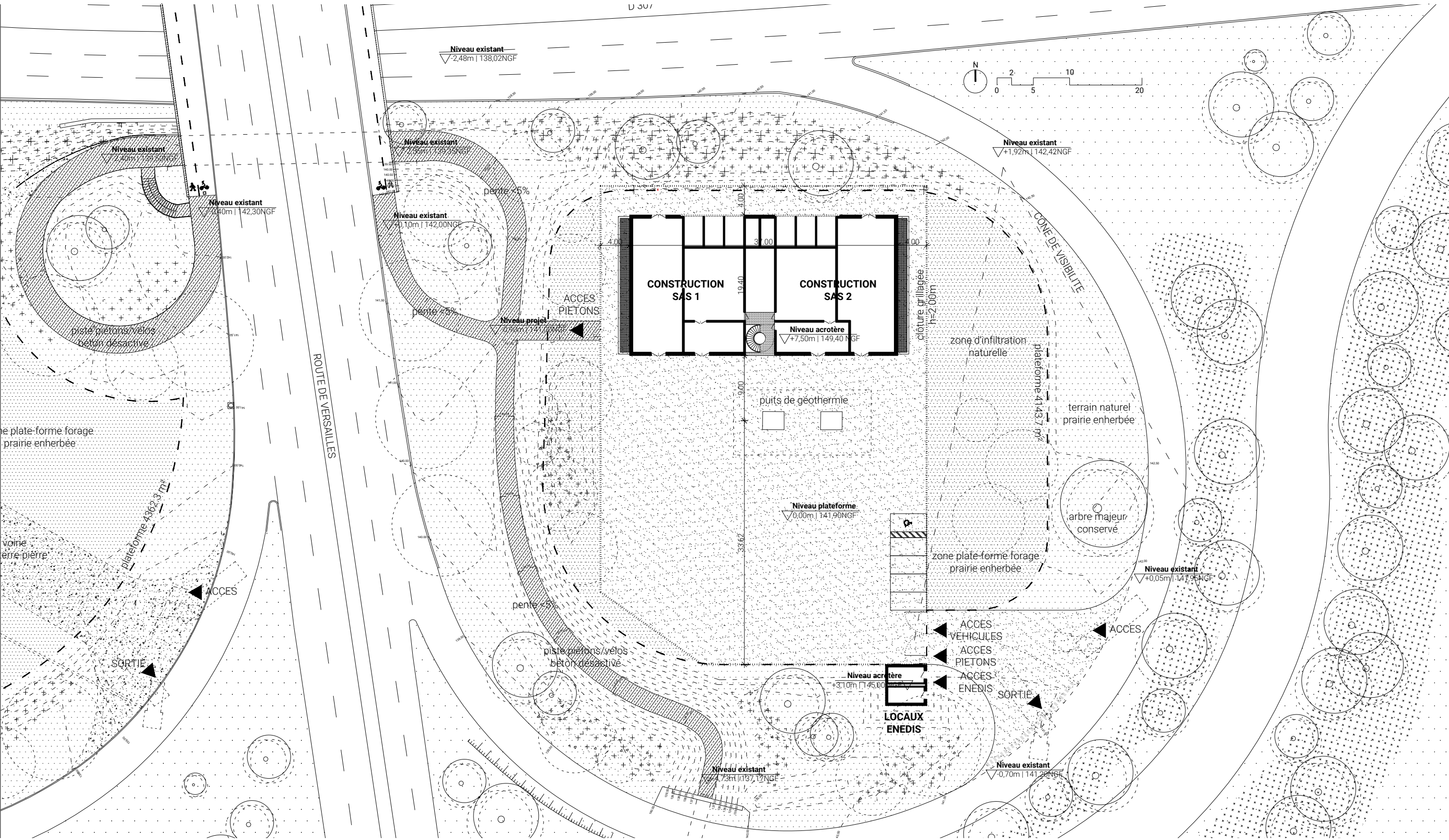
02 | plan de masse général



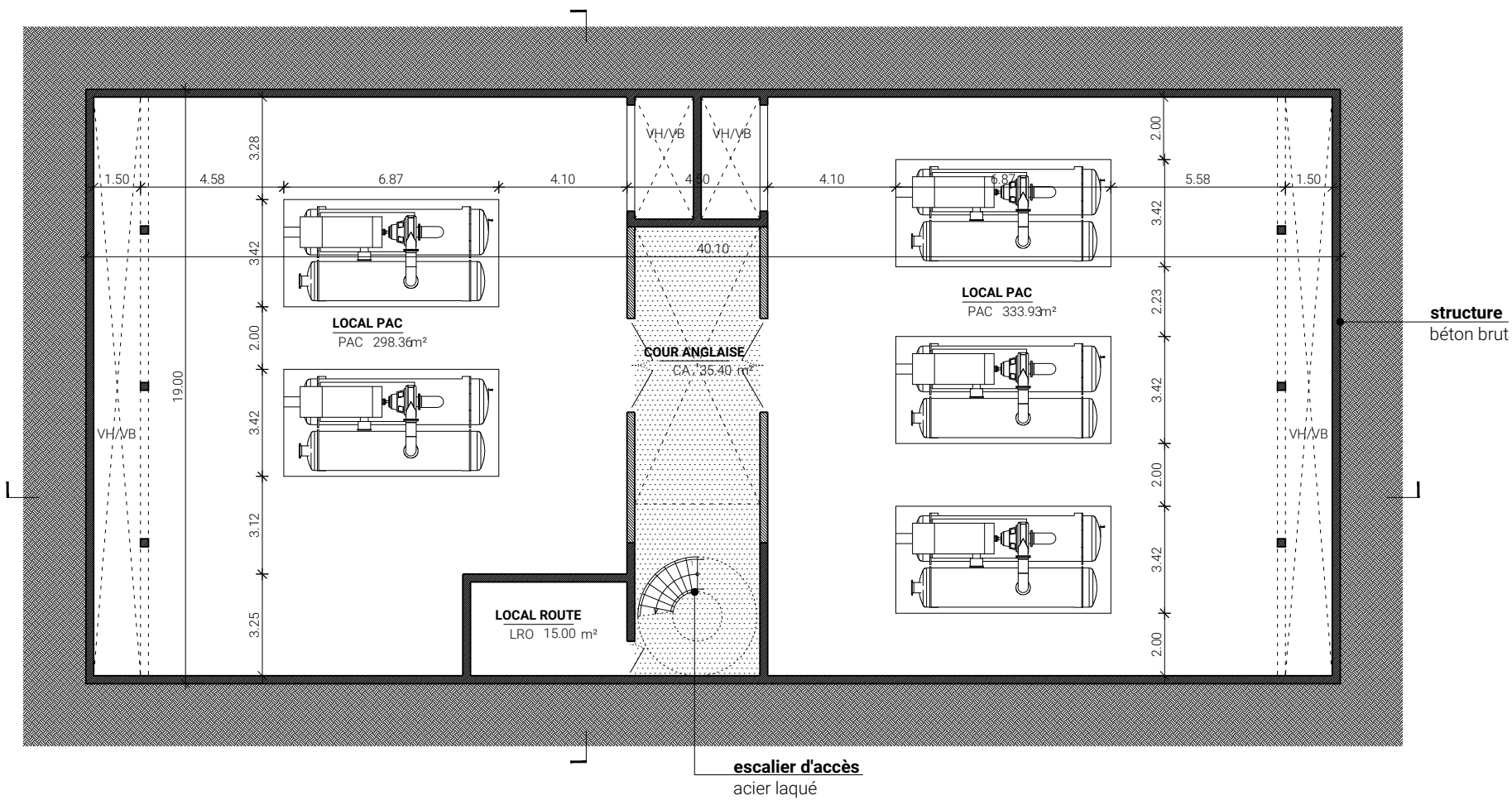
03 | plan de masse parcelle est



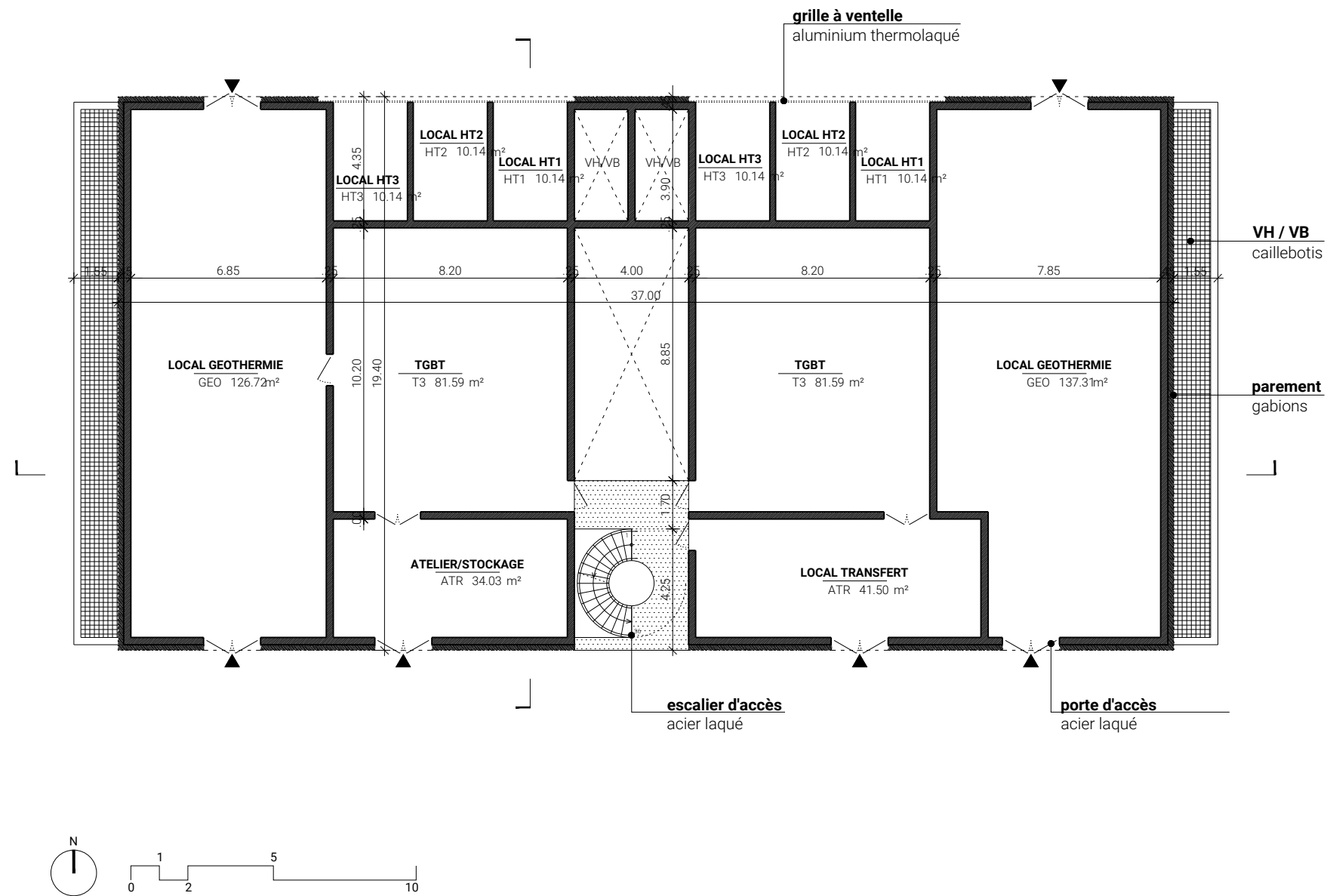
04 | plan de masse RDC



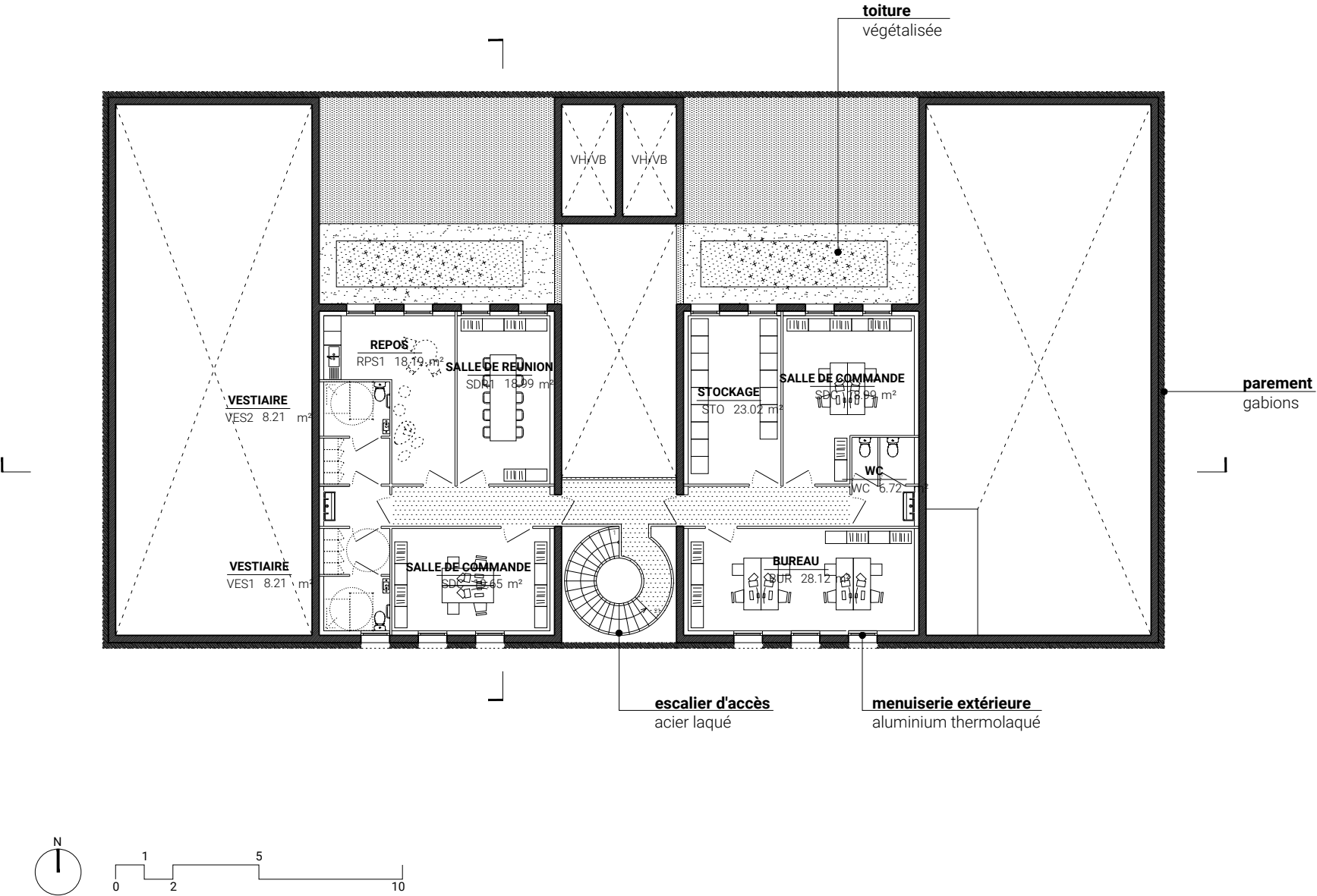
05 | plan R-1

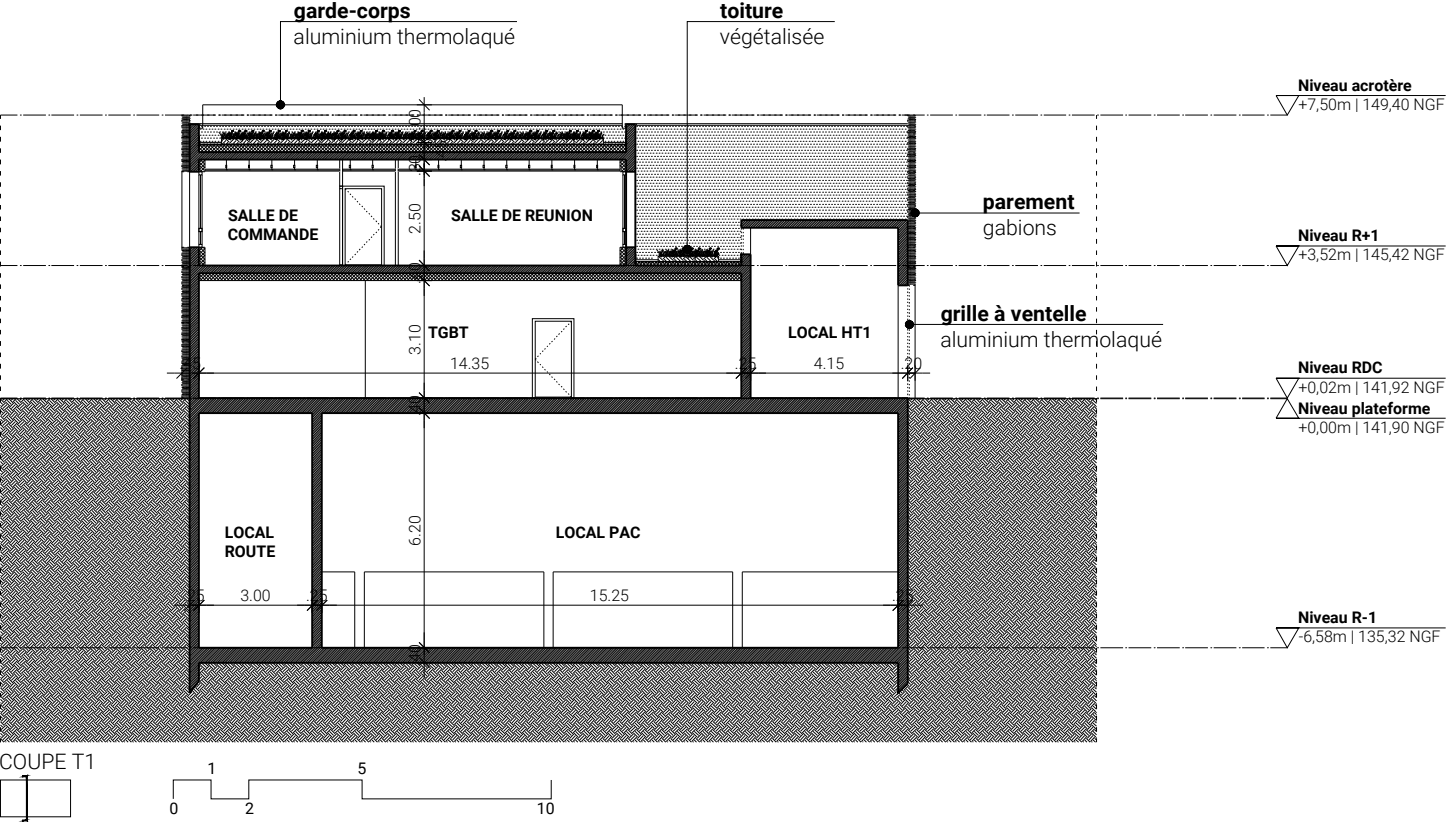
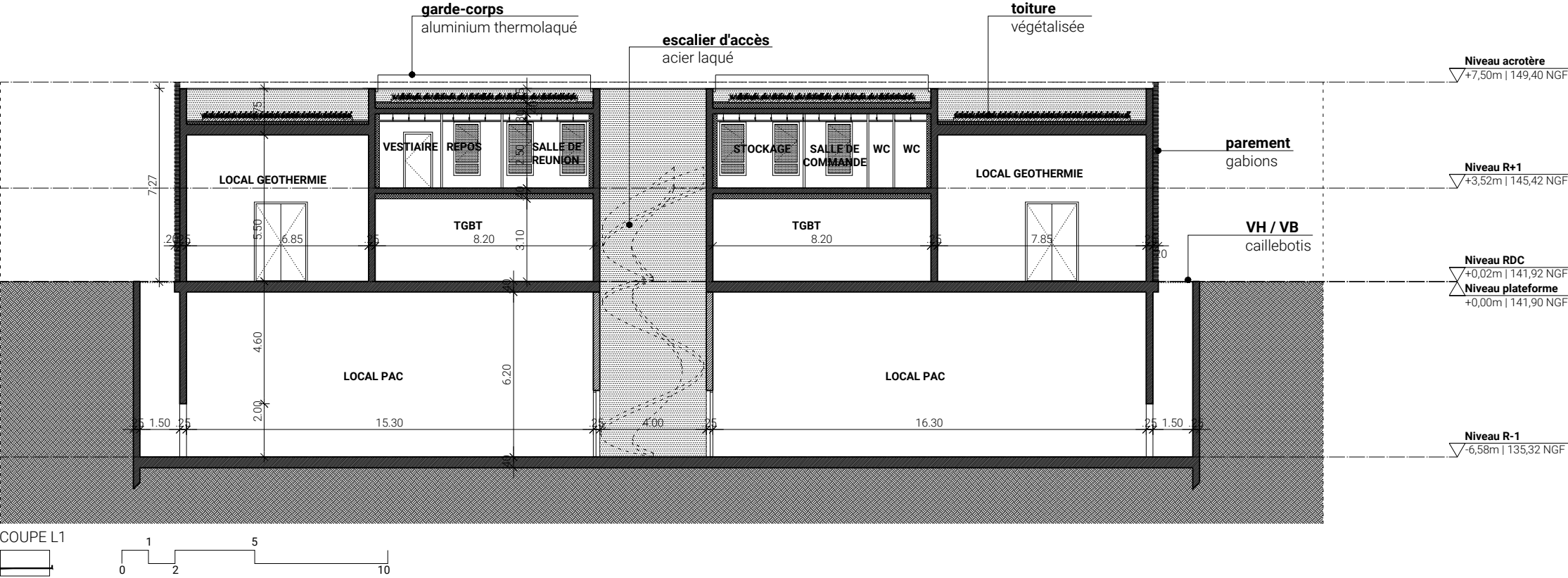


06 | plan RDC

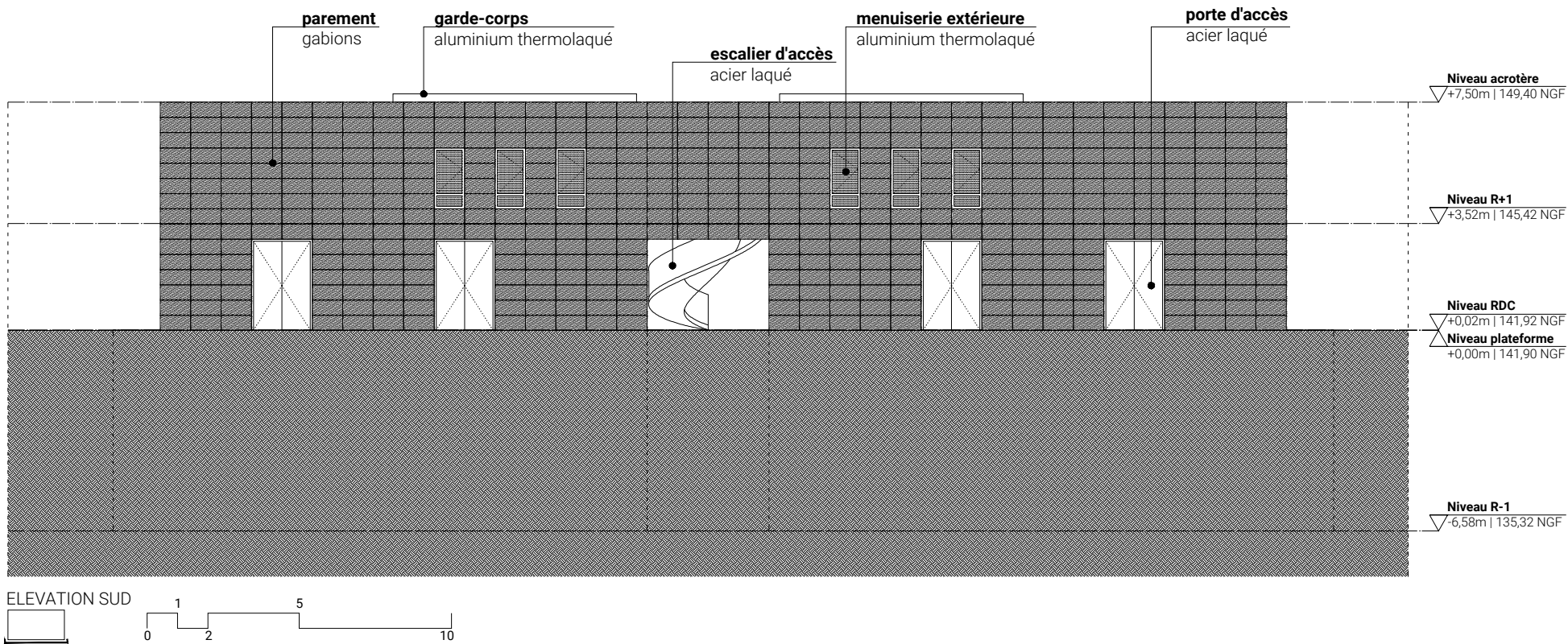
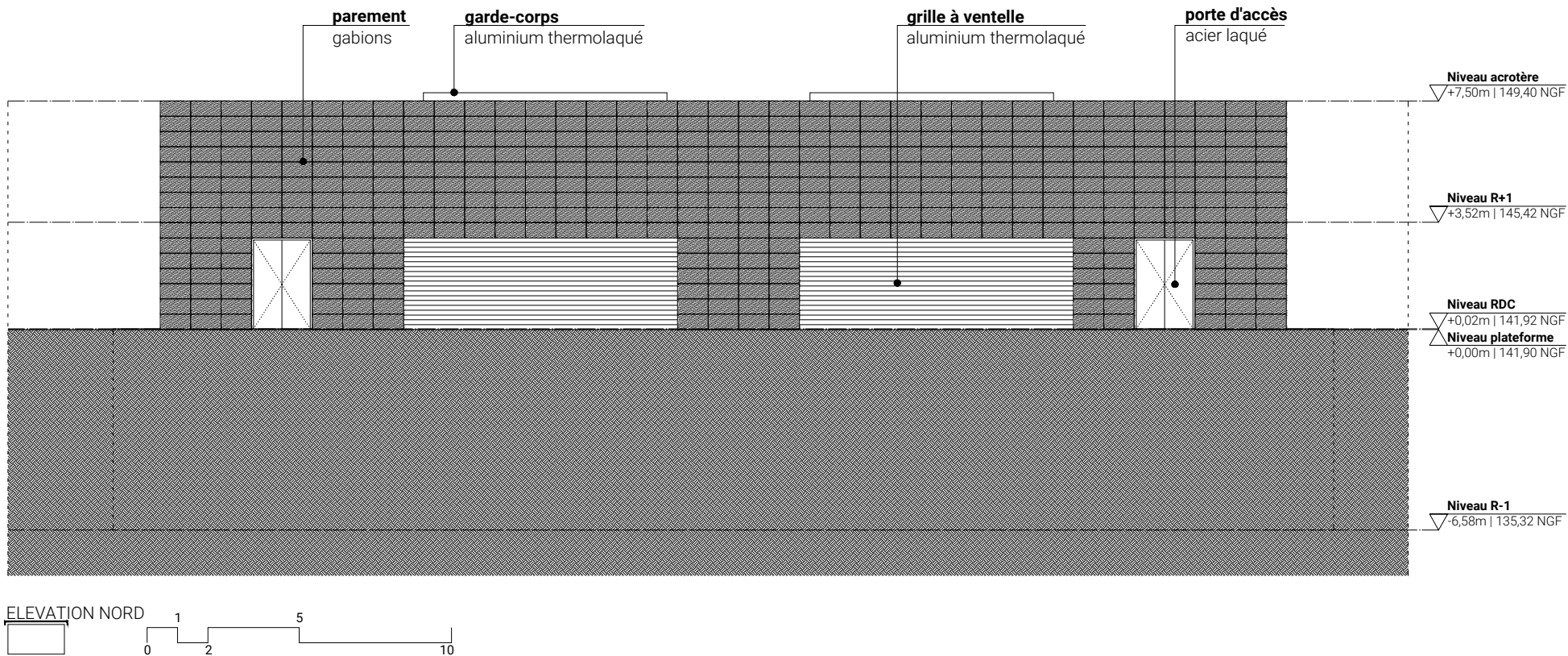


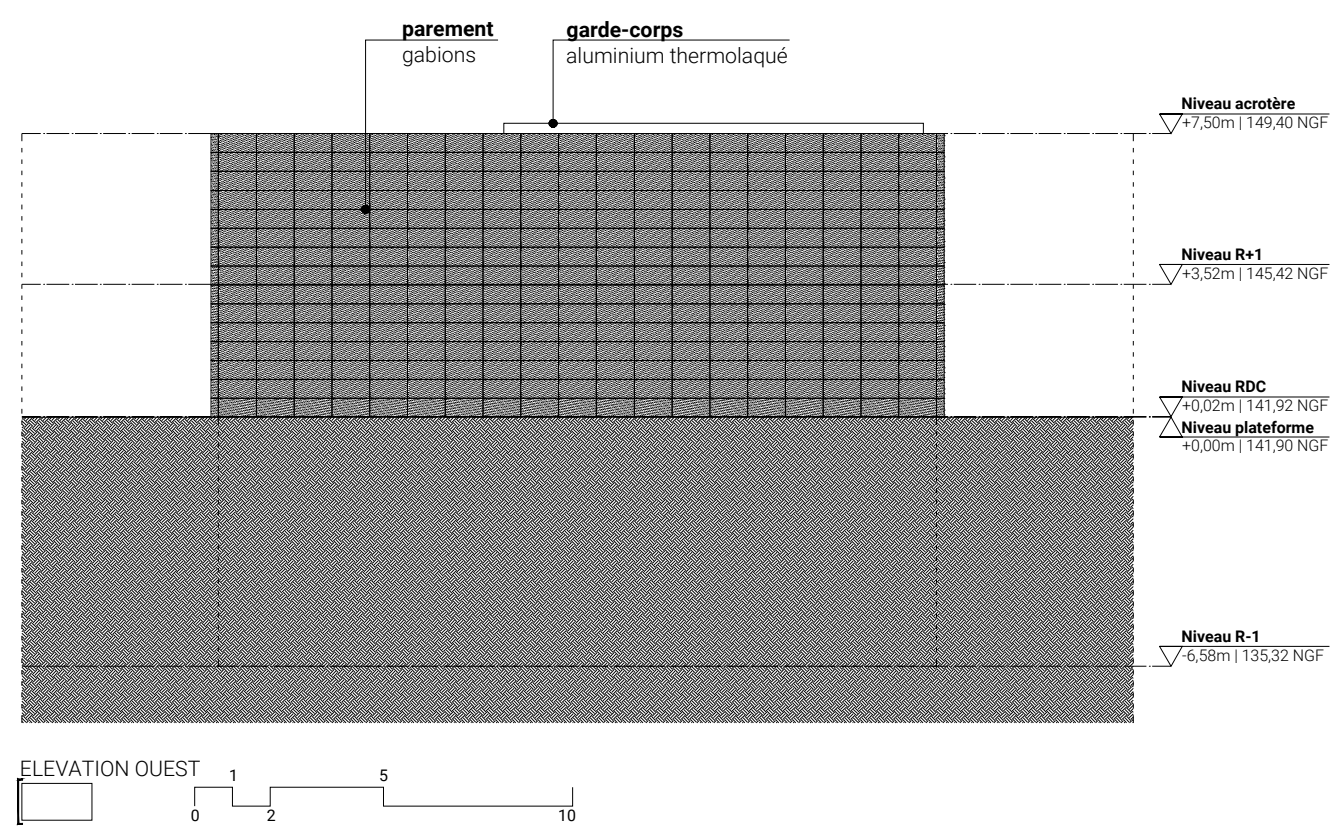
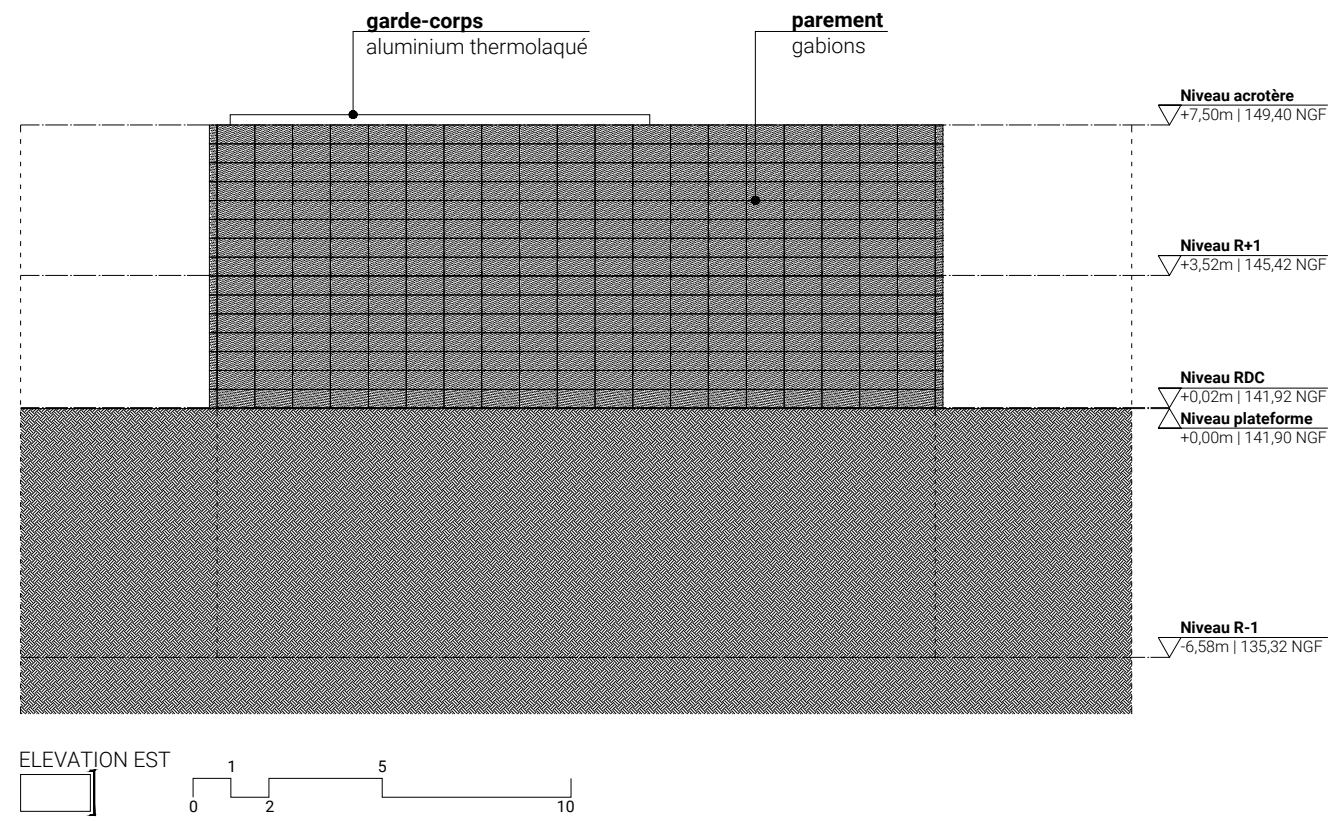
07 | plan R+1



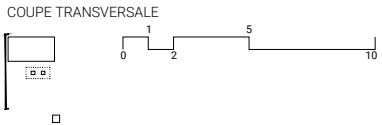
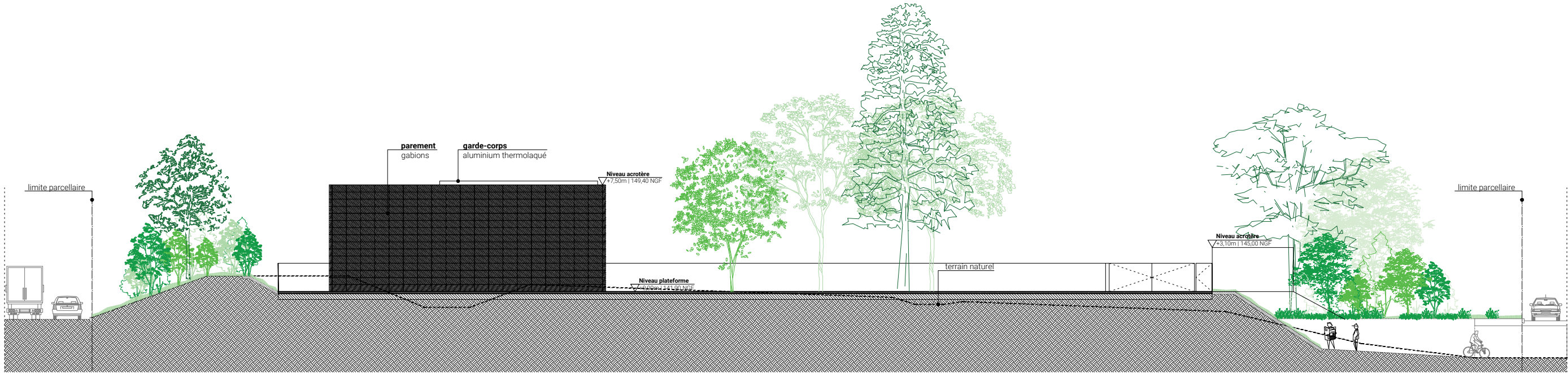
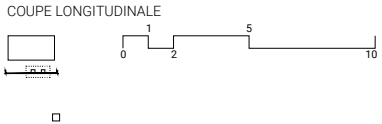
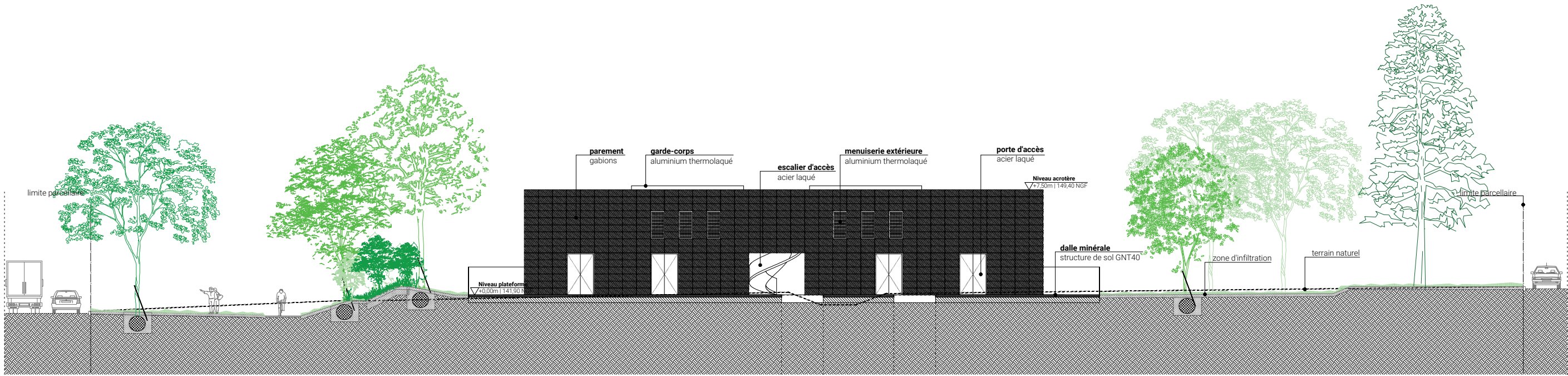


09 | façades





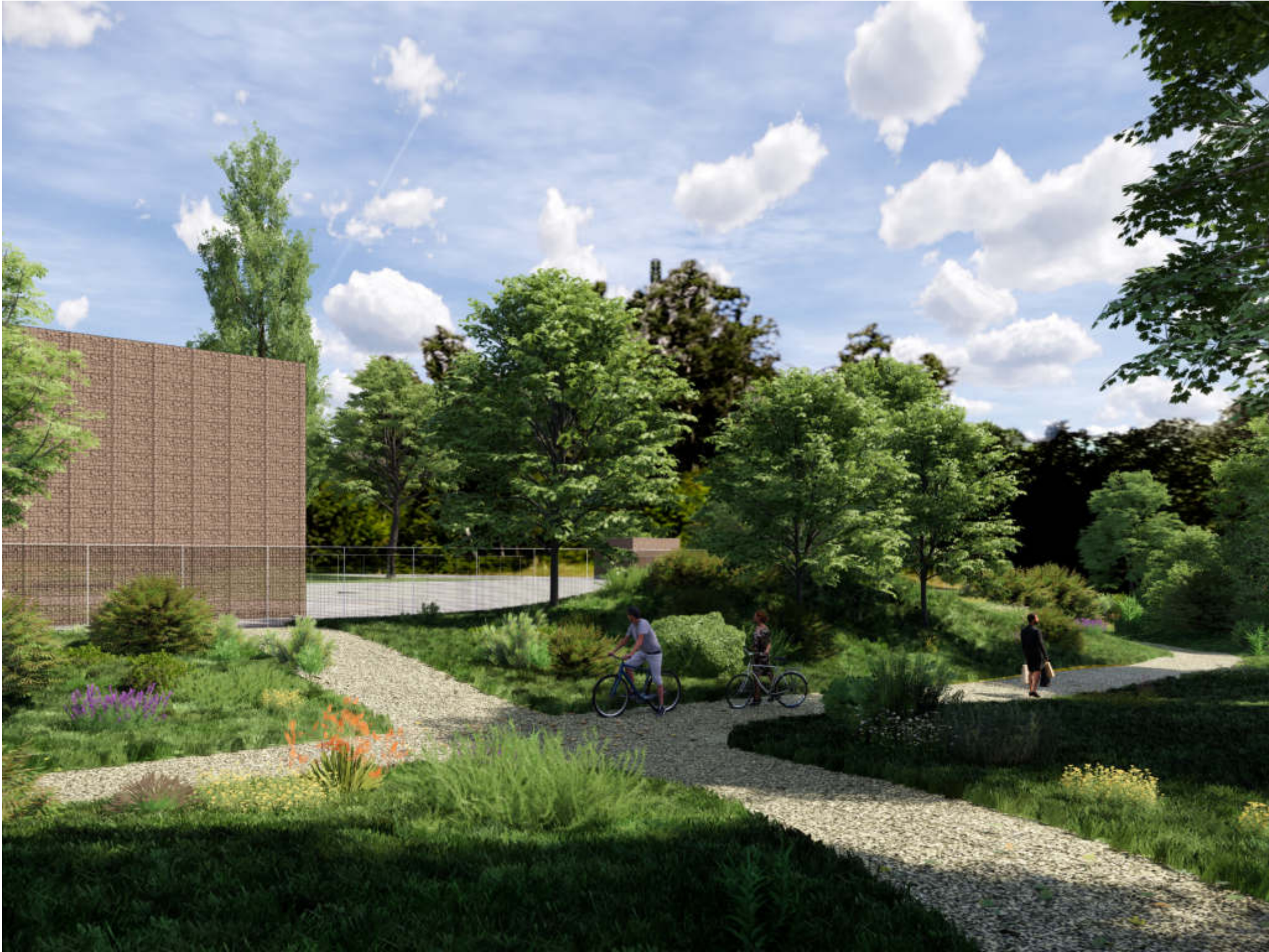
10 | coupes paysagères



11 | insertion du projet 1



vue actuelle



insertion projet

11 | insertion du projet 2



insertion projet



vue actuelle

11 | insertion du projet 3



insertion projet



vue actuelle

11 | vue aérienne du projet 4 - angle nord ouest

perspective aérienne

- 1 séquoïa conservé
- 2 construction SAS 1
- 3 construction SAS 2
- 4 bretelle d'accès
- 5 plateforme
- 6 piste piétons / vélos projet
- 7 nouveau projet paysager
- 8 zone d'accès terre / pierre
- 9 piste piétons / vélos existante
- 10 nivellement plateforme de forage
- 11 plateforme d'entretien
- 12 puits de géothermie



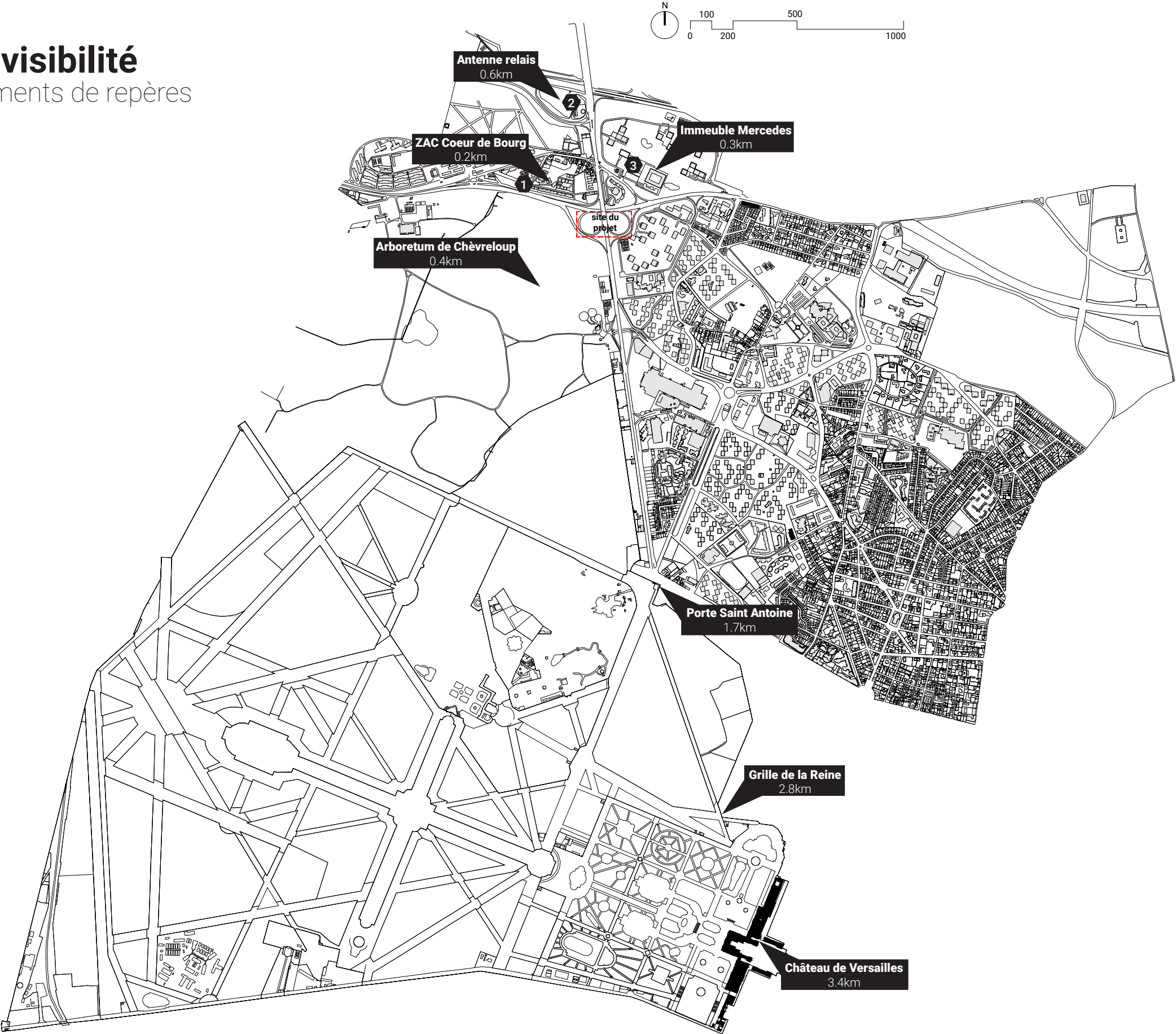
11 | vue aérienne du projet 5 - angle sud est

perspective aérienne

- 1 nouveau projet paysager
- 2 nivellement plateforme de forage
- 3 zone d'accès terre / pierre
- 4 plateforme d'entretien
- 5 puits de géothermie
- 6 piste piétons / vélos existante
- 7 piste piétons / vélos projet
- 8 clôture
- 9 plateforme
- 10 accès véhicules / piétons
- 11 poste enedis
- 12 construction SAS 1
- 13 construction SAS 2
- 14 sortie
- 15 entrée
- 16 stationnement 5 places
- 17 séquoïa conservé
- 18 espace d'infiltration



12 | covisibilité
éléments de repères



1 Grue jaune du chantier ZAC Coeur de Bourg



2 Antenne relais



3 Grue rouge et blanche du chantier Immeuble Mercedes

grand paysage



1 | Profil altimétrique du Château de Versailles au projet



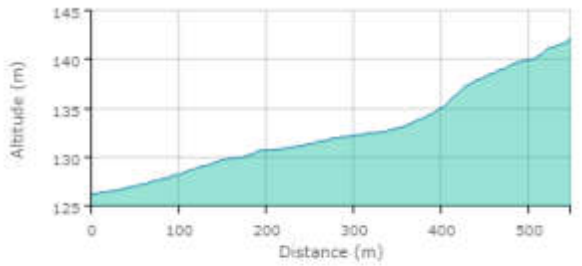
Distance totale : 3384 m
Dénivelé positif : 45,23 m
Dénivelé négatif : -44,75 m
Pente moyenne : 3 %

2 | Profil altimétrique de la Grille de la Reine au projet



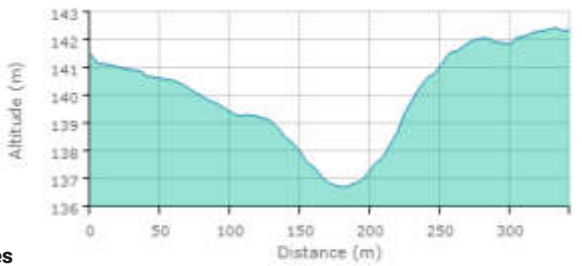
Distance totale : 2886 m
Dénivelé positif : 44,13 m
Dénivelé négatif : -22,35 m
Pente moyenne : 2 %

3 | Profil altimétrique du Bosquet du Japon au projet



Distance totale : 544 m
Dénivelé positif : 16,13 m
Dénivelé négatif : -0,17 m
Pente moyenne : 3 %

4 | Profil altimétrique du Pavillon de la Source au projet



Distance totale : 341 m
Dénivelé positif : 6,03 m
Dénivelé négatif : -3,19 m
Pente moyenne : 3 %

5 | Profil altimétrique de l'échangeur A13 au Château de Versailles

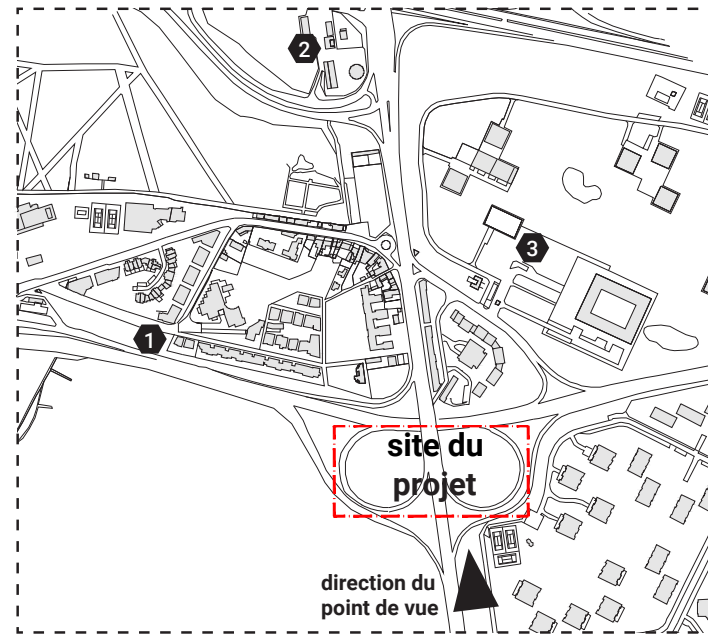


Distance totale : 4013 m
Dénivelé positif : 47,27 m
Dénivelé négatif : -78,32 m
Pente moyenne : 3 %

1. depuis le château de Versailles



▲ Profil altimétrique du Château de Versailles au projet



▲ Plan du site de la construction 1/10000^{ème}

Etude de covisibilité selon les conditions suivantes:

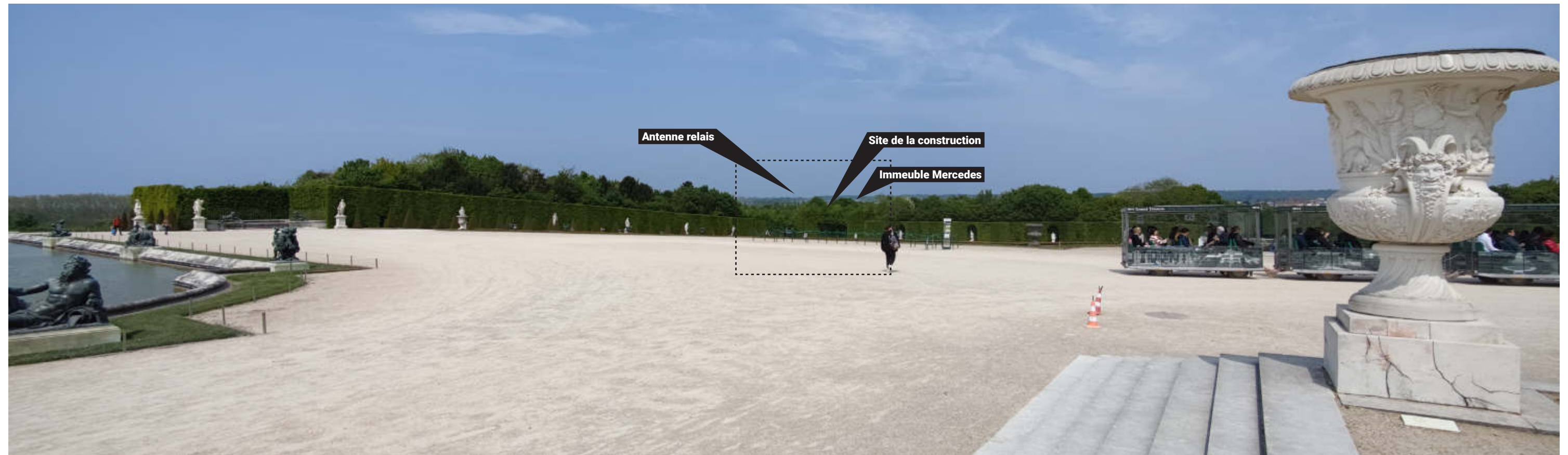
- masque végétal (avril 2022) couvrant l'intégralité de la construction
- impact limité de la construction : façade de 37m à 3.4km de distance
- zoom x6 impossible à obtenir à l'oeil nu

Méthode: insertion du modèle 3D implanté grâce aux éléments de repères

Fiabilité : excellente

Covisibilité depuis ce point : inexistante

▼ Vue générale depuis la terrasse du Château de Versailles

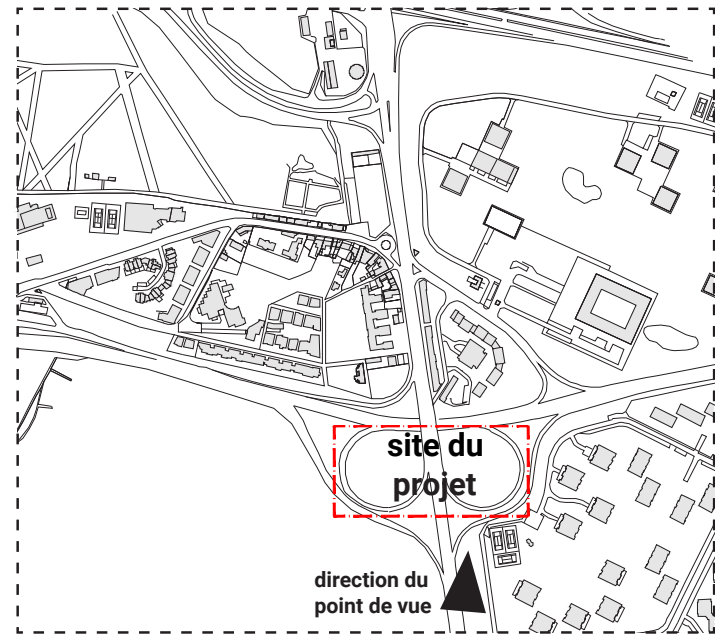


▲ Zoom X 6 depuis la terrasse du Château de Versailles

2. depuis la grille de la Reine



▲ Profil altimétrique de la Grille de la Reine au projet



▲ Plan du site de la construction 1/10000^{ème}

Etude de covisibilité selon les conditions suivantes:

- masque végétal (avril 2022) couvrant l'intégralité de la construction
- impact limité de la construction : façade de 37m à 2.8km de distance
- zoom x6 impossible à obtenir à l'oeil nu

Méthode: interprétation selon la direction de la vue et le profil altimétrique

Fiabilité : moyenne

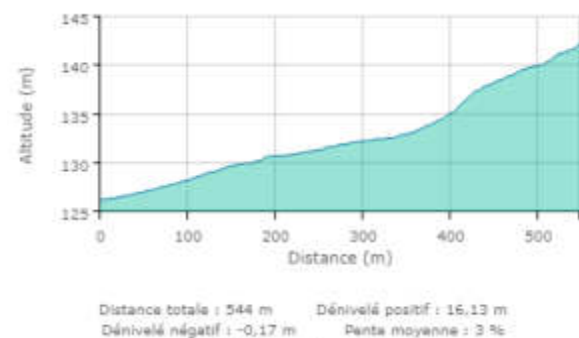
Covisibilité depuis ce point : inexistante

▼ Vue générale depuis la Grille de la Reine

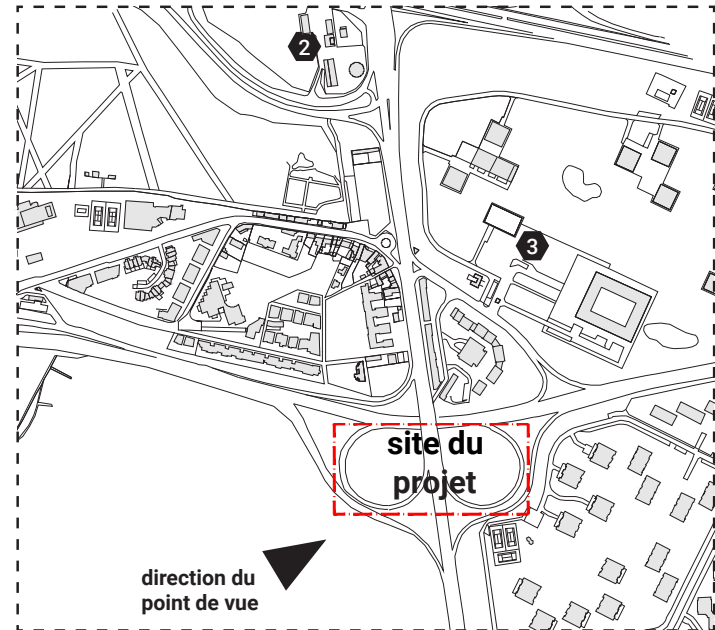


▲ Zoom X 6 depuis la grille de la Reine

3. depuis le bosquet du Japon



▲ Profil altimétrique du Bosquet du Japon au projet



▲ Plan du site de la construction 1/10000^{ème}

Etude de covisibilité selon les conditions suivantes:

- masque végétal (avril 2022) couvrant l'intégralité de la construction
- présence du mur d'enceinte masquant la partie basse de la construction indépendamment des saisons

Méthode: insertion du modèle 3D implanté grâce aux éléments de repères

Fiabilité : bonne

Covisibilité depuis ce point : très limitée (probablement présente lorsque la saison est défavorable au couvert végétal)

▼ Vue générale depuis le sentier d'accès au Bosquet du Japon

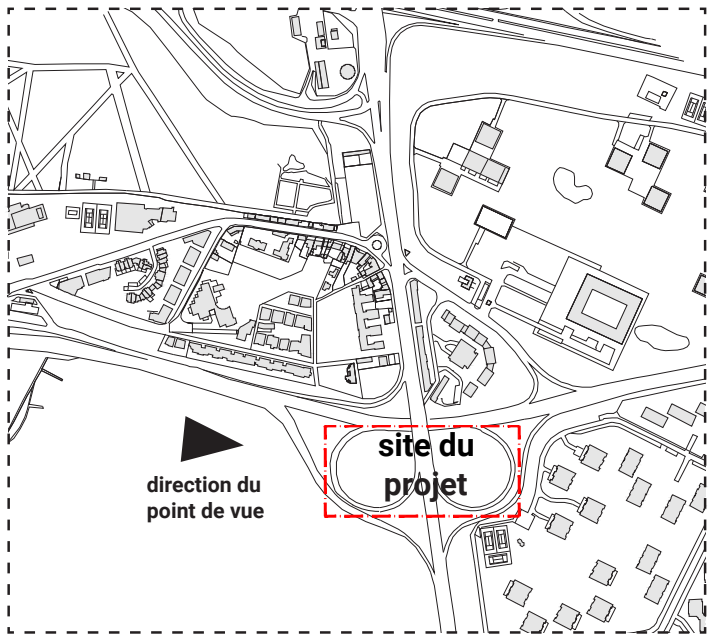


▲ Vue depuis le sentier du Bosquet du Japon au plus proche du site

4. depuis le pavillon de la Source



▲ Profil altimétrique du Pavillon de la Source au projet



▲ Plan du site de la construction 1/10000^{ème}

Etude de covisibilité selon les conditions suivantes:

- masque végétal (avril 2022) couvrant l'intégralité de la construction
- présence du mur d'enceinte masquant la partie basse de la construction indépendamment des saisons

Méthode: interprétation selon la direction de la vue et le profil altimétrique

Fiabilité : moyenne

Covisibilité depuis ce point : très limitée (probablement présente lorsque la saison est défavorable au couvert végétal)

▼ Vue générale depuis le Pavillon de la Source

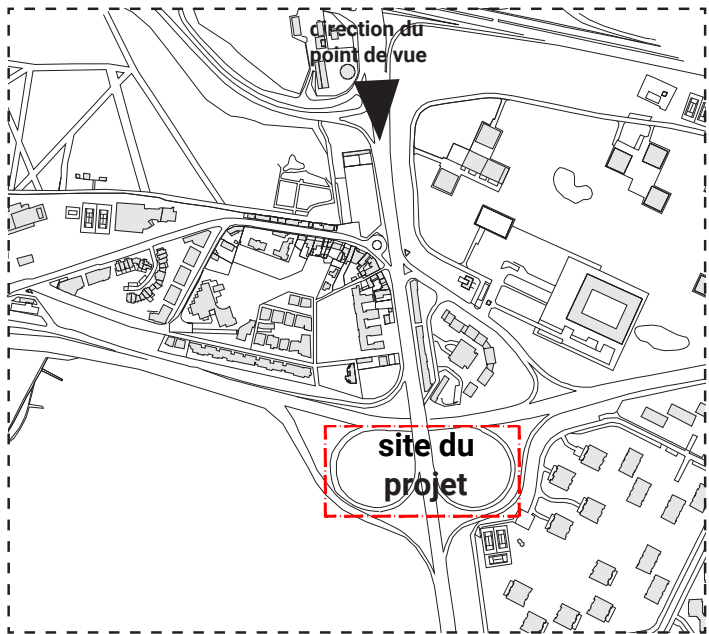


▲ Visée cadrée vers le site de la construction depuis le Pavillon de la Source

5. depuis l'échangeur A13



▲ Profil altimétrique de l'échangeur A13 au Château de Versailles



▲ Plan du site de la construction 1/10000^{ème}

Etude de covisibilité selon les conditions suivantes:

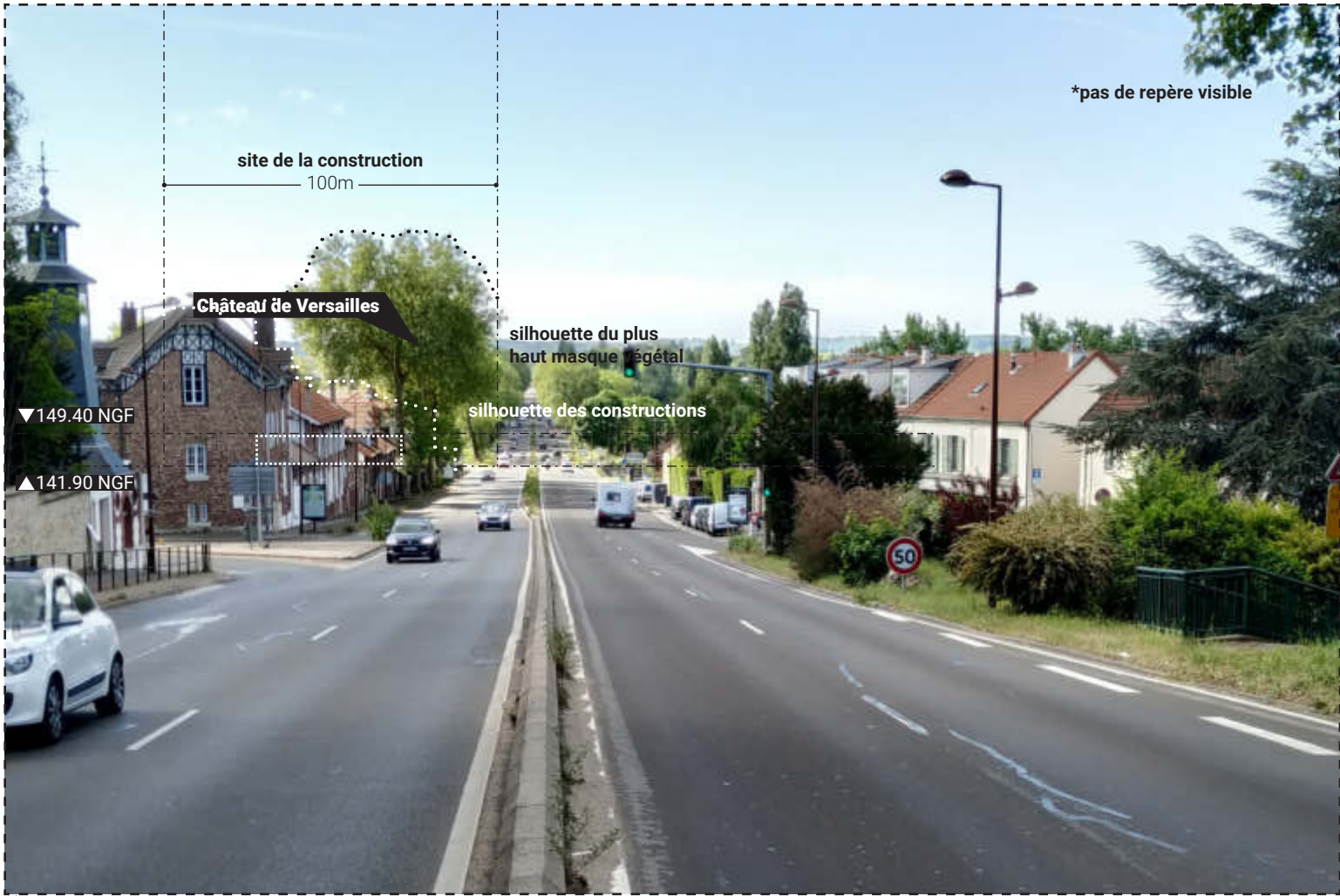
- masque végétal (avril 2022) couvrant l'intégralité de la construction
- présence des constructions alignées sur la route de Versailles

Méthode: interprétation selon la direction de la vue et le profil altimétrique

Fiabilité : moyenne

Covisibilité depuis ce point : inexistante

▼ Vue générale depuis l'échangeur A13



▲ Visée cadrée vers le site de la construction depuis l'échangeur A13

Coupe urbaine

